

## FICHA PROPIEDAD

REFERENCIA A PUBLICAR	Candelaria Goyenechea   Club de Polo   Remodelada		
COMUNA	Vitacura	PRECIO	UF 41.900
CASA O DEPARTAMENTO	Casa	AÑO CONSTRUCCIÓN	1969 - 2018
METROS CONSTRUIDOS	320 mt <sup>2</sup> + subt. (30mt <sup>2</sup> )	METROS DE TERRENO	841 mt <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	Nororiente		
DORMITORIOS	5	BAÑOS	4
LIVING-COMEDOR	amplio	BAÑO VISITA	no
SALA DE ESTAR	si	ESCRITORIO	si
SERVICIO	si	BAÑO SERVICIO	si
COCINA	con comedor diario	MANSARDA	-
HALL	si	TERMO PANEL	si
TIPO DE PISO	porcelanato	CALEFACCIÓN	radiadores
ESTACIONAMIENTO	3	ALARMA	si
JARDIN	formado	PISCINA	no
PORTON AUTOMATICO	si	BODEGA	si
RIEGO AUTOMATICO	si	CERCO ELECTRICO	si
ESPACIOS COMUNES	-	CONSERJE/GUARDIA	-
GASTOS COMUNES	-	CONTRIBUCIONES	\$1.500.000 aprox.

\*Confirmar precio actual con la publicación

Casa full remodelada hace aproximadamente cinco años, en inmejorable sector de Vitacura, cercano a Club de Polo, comercio, colegios y autopistas.

Luminoso hall de entrada con lindo muro de piedra, que da paso al living comedor con puerta corredera y salida a la terraza y a un grande jardín formado, con sector de parrilla en obra, más un subterráneo con entrada independiente de aproximadamente 30 mt<sup>2</sup>.

Cocina full equipada con encimera, campana y horno marca TEKA, con comedor de diario y salida a un amplio patio de servicio donde además se encuentra el dormitorio y baño de servicio, pieza de lavado y otra pieza que podría ser usada de taller o escritorio, más un subterráneo (bodega).

En el sector de los dormitorios, hay tres habitaciones y dos baños, donde uno de ellos es en suite y que también podría ser un 6 dormitorio.

En el segundo piso, se llega un luminoso descanso que divide el gran dormitorio principal en suite (con aire acondicionado) de otros dos dormitorios que comparten un baño.

Estacionamiento para dos o tres autos, ventanas termopanel, calefacción por radiadores, riego automatico, portón automático, cerco eléctrico, alarma.