

## FICHA PROPIEDAD

REFERENCIA A PUBLICAR	Pasaje   Pedro Canisio   Las Hualtatas		
COMUNA	Vitacura	PRECIO	UF 24.000*
CASA O DEPARTAMENTO	Casa	AÑO CONSTRUCCIÓN	remodelada 2000
METROS CONSTRUIDOS	230 mt <sup>2</sup>	METROS DE TERRENO	320 mt <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	Norte		
DORMITORIOS	4	BAÑOS	4
LIVING-COMEDOR	Separados	BAÑO VISITA	si
SALA DE ESTAR	si	ESCRITORIO	si
SERVICIO	si	BAÑO SERVICIO	si
COCINA	americana	MANSARDA	-
HALL	si, doble altura	TERMO PANEL	si
TIPO DE PISO	madera	CALEFACCIÓN	radiadores
ESTACIONAMIENTO	2	ALARMA	si
JARDIN	formado	PISCINA	si
PORTON AUTOMATICO	si	BODEGA	si
RIEGO AUTOMATICO	si	CERCO ELECTRICO	no
ESPACIOS COMUNES	-	CONSERJE/GUARDIA	-
GASTOS COMUNES		CONTRIBUCIONES	\$ 670.000 aprox

\*Confirmar precio actual con la publicación

Casa mediterránea remodelada, muy bien emplazada en pasaje en excelente sector de Vitacura cercana a colegios, comercio y buenos accesos.

Hall de entrada de doble altura con luz natural, living comedor separado con salida a una rica terraza techada, con parrilla en obra, jardín formado y piscina.

Cocina americana, que se incorpora al comedor, de buen tamaño, con lavadero interior, pieza y baño de servicio (hoy transformado en despensa), patio de servicio con bodega para bicicletas, calefont y caldera.

Escritorio conectado al living y a su vez al dormitorio principal, baño completo, pieza principal en suite con walk-in closet más una pieza de estudio o un 5° dormitorio.

En el segundo piso hay 3 dormitorios más que comparten 2 baños más una amplia sala de estar y bodega de buen tamaño.

Piso de madera y piso flotante en los dormitorios, ventanas termopanel, calefacción por radiadores con termostatos independientes, estacionamiento para dos autos en tandem, alarma, riego automático.

**¡IMPECABLE!**